

כ"ד טבת תשע"ח
11 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0006 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-1994	0175-003	המשביר 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-1995	3752-013	אהלי יעקב 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-2023		התקומה 19	שינויים/חידוש היתר	3
4	17-2054	3220-006	גר צדק 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	18-0016	0384-014	הגר"א 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי המשביר 3

בקשה מספר:	17-1994	גוש:	8982 חלקה: 11
תאריך בקשה:	14/12/2017	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0175-003	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600063	שטח:	185 מ"ר
תא' מסירת מידע:	09/03/2016		

מבקש הבקשה: מאיר זדה דן
מרסל ינקו 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שלום אורי
שד"ל 7, תל אביב - יפו 65786

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל קומת קרקע, 5.65 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0006 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
11/01/2018 עד 11/01/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהלי יעקב 13

גוש : 6992 חלקה : 62	בקשה מספר : 17-1995
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 14/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3752-013
שטח : 2375 מ"ר	בקשת מידע : 201600322
	תא' מסירת מידע : 14/04/2016

מבקש הבקשה : בדלוב מנשה
אהלי יעקב 13 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קומה ו', לחזית, לצד, בשטח של 34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 102.62 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 05/12/2017 עד 05/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0006 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 05/12/2017 עד 05/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התקומה 19 פופר לינקאוס יוסף 1

בקשה מספר:	17-2023	גוש:	7088 חלקה: 106
תאריך בקשה:	19/12/2017	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	2992 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: יובלי רמת גן בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *
אר בנייני סלמה בע"מ
בן יהודה 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1065-14 שניתן להקמת פרויקט חדש המורכב משני אגפים (אגף A מערבי ואגף B מזרחי) מחוברים ביניהם בקומות העליונות, בכל אגף 3 בניינים, 6 קומות (קומה 6 חלקית), וקומת גלריה, 131 יח"ד מעל 2 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מ- 22/12/2017 עד 22/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0006 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1065-14 שניתן להקמת פרויקט חדש המורכב משני אגפים (אגף A מערבי ואגף B מזרחי) מחוברים ביניהם בקומות העליונות, בכל אגף 3 בניינים, 6 קומות (קומה 6 חלקית), וקומת גלריה, 131 יח"ד מעל 2 קומות מרתף, לשנתיים נוספות מ- 22/12/2017 עד 22/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 6

גוש : 7073 חלקה: 56	בקשה מספר : 17-2054
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 27/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3220-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500277
	תא' מסירת מידע : 07/10/2015

מבקש הבקשה :
גרנק איתי
נחל עוז 3, תל אביב - יפו *
גרנק רעות
נחל עוז 3, תל אביב - יפו 68209
אלפרט יובל
שז"ר זלמן 22, תל אביב - יפו *
אלפרט סיגל

פרנקל חיים יוסף
הררי קדם 0, רבבה *
פרנקל תהילה חיה
הררי קדם 249, רבבה *
כהן יעל
נחל עוז 29, תל אביב - יפו *
ששון דוד

ששון אביה בת שבע
נחל עוז 29, תל אביב - יפו *
קריגמן יאיר ברק
בית אל ב' 0, בית אל *

עורך הבקשה :
פומגרין חנן
נצח ישראל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים בזמן בנייה ללא תוספת שטח- הגבהת גובה מעקה הגג ל-1.3 מטר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
09/12/2017 עד 09/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



רשות רישוי מספר 1-18-0006 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
09/12/2017 עד 09/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 14

גוש : 6894 חלקה : 29	בקשה מספר : 18-0016
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 03/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0384-014
שטח : 471 מ"ר	בקשת מידע : 201600031
	תא' מסירת מידע : 08/03/2016

מבקש הבקשה : טילינגר יובל רון
ז'בוטינסקי 7, תל אביב - יפו *
טנבוים עמיחי
קשאני אליעזר 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גל עדי
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : מרתף, לאחור, לצד, בשטח של 160 מ"ר
תוספת מרפסות אחוריות . ביטול מפלס חניה .
שינוי סידור החניות במרתף
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0006 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.